



## АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2022 года № 765

пгт. Шаля

### *Об установлении публичного сервитута*

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Устава Шалинского городского округа, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 21.11.2022 года (вх. № 611 от 21.11.2022 года) ООО «Трансмостинжиниринг», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Шалинского городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ООО «Трансмостинжиниринг» (620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 120-20, ОГРН 1116658021985, ИНН 6658395775) площадью 3 300,0 квадратных метров, сроком на 15 месяцев, в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства транспортной инфраструктуры местного значения - Строительство мостового перехода через р. Чусовая в с. Чусовое Шалинского района Свердловской области, в отношении:

- части земель кадастрового квартала 66:31:1401002, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, с. Чусовое.

- части земель кадастрового квартала 66:31:1401003, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, с. Чусовое.

Местоположение объекта: Свердловская область, Шалинский городской округ, с. Чусовое (согласно прилагаемой схеме).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Прилагается).

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

В соответствии с п.2 - п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», который составляет 44,33 руб. за 1 кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 года №3333 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»), расчет платы за публичный сервитут производится по формуле:

$C = C_{\text{ср}} \times S \times 0,1\% \times T$ , где

$C_{\text{ср}}$  — средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 года №3333;

$S$  – площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.;

$T$  — срок публичного сервитута, лет.

$C = 44,33 \times 3300,0 \times 0,01\% \times 1 = 14,63$  рублей.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО,  
л/с 04623000810)

Казначейский счет - 03100643000000016200

ИНН – 6684002903

КПП – 668401001

ОКТМО – 65727000

Код администратора доходов - 901

Корреспондентский счет Банка плательщика – 40102810645370000054

Наименование банка -Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области  
г.Екатеринбург

БИК – 016577551

КБК 901 1 11 05410 04 0000 120 Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений).

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 ЗК РФ:

Постановление администрации Шалинского городского округа № 535 от 23.08.2022 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для строительства мостового перехода через р. Чусовая в с. Чусовое Шалинского района Свердловской области».

5. ООО «Трансмостинжиниринг»:

5.1. вправе заключить с собственниками и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние пригодное для их использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа.

7. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского городского округа Бессонова К.Л.

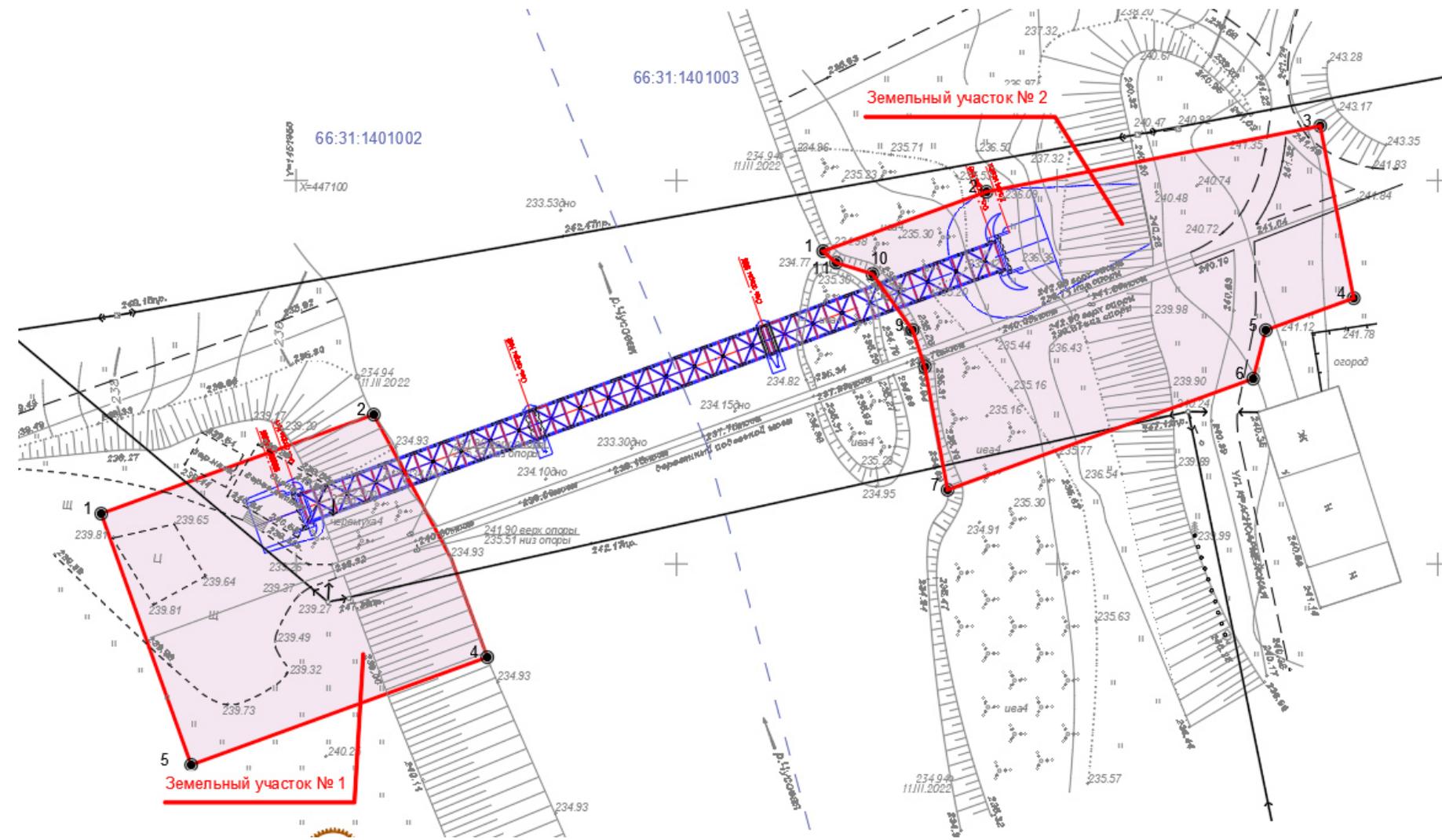
Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев

### Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, с. Чусовое		
Цель установления публичного сервитута: складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта (Строительство мостового перехода через р. Чусовая в с. Чусовое Шалинского района Свердловской области)		
Номер кадастрового квартала: 66:31:1401002, 66:31:1401003		
Общая площадь публичного сервитута: 3300 м <sup>2</sup>		
Система координат: МСК-66		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1.1	447056.55	1451924.41
1.2	447069.47	1451960.21
1.3	447050.64	1451970.37
1.4	447037.83	1451975.13
1.5	447023.79	1451936.23
2.1	447090.77	1452019.25
2.2	447098.52	1452040.72
2.3	447107.1	1452084.56
2.4	447084.64	1452088.96
2.5	447080.48	1452077.41
2.6	447074.14	1452075.75
2.7	447059.66	1452035.61
2.8	447075.69	1452032.61
2.9	447080.5	1452030.96
2.10	447087.8	1452025.73
2.11	447089.27	1452020.97



**Условные обозначения**

- 66:31:1401002 - номер кадастрового квартала
- — — — — граница кадастрового квартала
- 1 - номера поворотных точек устанавливаемого сервитута
- — — — — граница публичного сервитута